

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Jogi Osztály
Dátum: 2016. 12. 10.
Aláírás: [Signature]

E-ÁH - 67698/2016

134/H/2016

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „szerződés”) létrejött egyrészről az

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

Bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000

Képviseli: Dr. Csák Gyula vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **MEGRENDELŐ**)

Véleményezte: ALFÖLDVÍZ Zrt.
Jogi Főosztály
Dátum: 2016. 12. 12.
Aláírás: [Signature]

másrészről a

Preventív-Security Biztonsági és Tanácsadó Zrt.

Székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.

Adószám: 12252730-2-41

Cégjegyzékszám: 01-10-043440

Levelezési cím: 1136 Budapest, Pannónia u. 11.

Bankszámlaszám: 10402142-21420575-00000000

mint közös ajánlattevő és eljárni jogosult képviselő tag

továbbá a

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.

Székhely: 1047 Budapest, Attila u 34.

Cégjegyzékszám: 01-09-914812

Levelezési cím 1047 Budapest, Attila u 34.

Adószám: 11066901-2-41

bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002

mint közös ajánlattevő

között létrejött közös ajánlattételre és közös teljesítésre vonatkozó együttműködési

(konzorciális) megállapodása alapján teljesítő Vállalkozók (a továbbiakban együtt :

VÁLLALKOZÓ)

Képviseli: Czájder Gábor

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. PREAMBULUM

A Megrendelő, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész XV. fejezet szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le („Közbeszerzési eljárás”), „**Vállalkozási Szerződés az Alföldvíz Zrt. részére őrzés-védelmi (távfelügyelet, kivonuló szolgálat) objektumtakarítási szolgáltatás nyújtására III., tárgyában.** Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra.

[Signature]

A jelen szerződés közvetlen előzménye ugyanezen Megrendelő, mint ajánlatkérő által, a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) második rész XIV. fejezet szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, meghívásos közbeszerzési eljárás, amely az EU Hivatalos Lapjában, 2014/S 215-381551 iktatási számon, 2014. november 7-én megjelent részvételi felhívással indult meg („előzmény közbeszerzési eljárás”). Ajánlatkérő a nevezett előzmény közbeszerzési eljárás alapján a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja alkalmazásával (a kapcsolódó jogszabályi feltételek maradéktalan teljesülése mellett) indította meg a jelen szerződés alapjául szolgáló hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. rendelkezései alapján, a fent hivatkozott Közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Jelen szerződés mellékletét képezi a Közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás, és annak mellékletét képező valamennyi dokumentáció, továbbá Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya a Vállalkozó által a Megrendelő jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt telephelyein – a mellékletben meghatározott táblázatban foglaltak szerint – technikai őrzésvédelmi feladatok ellátása, jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt objektumok technikai berendezéseinek (távfelügyeleti-, tűzjelző- és kamerarendszer) rendszeres felülvizsgálata, karbantartása, illetve megrendelés alapján történő javítása, cseréje, felújítása. Jelen szerződés tárgya a Vállalkozó által a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott helyszíneken a telephelyek, épületek, rendszeres takarítási feladatainak ellátása, évente egyszeri üvegfelület takarítási, éves nagytakarítás, valamint eseti takarítási feladatok és higiéniai termékek biztosítása feladat ellátása.
2. A Megrendelő által üzemeltetett épületekben és az azokhoz tartozó helyszíneken higiénés anyagok biztosítását **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.** végzi.
3. A technikai őrzésvédelmet, objektumok technikai berendezéseinek (távfelügyeleti-, tűzjelző- és kamerarendszer) rendszeres felülvizsgálatát, karbantartását, illetve megrendelés alapján történő javítását, cseréjét, felújítását az objektumokban **Preventív-Security Biztonsági és Tanácsadó Zrt.** végzi.

III. Vállalkozó kötelezettségei

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a felhívásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban meghatározott munkákat kifogástalan módon és minőségben a meghatározott műszaki tartalommal, hiánymentesen végzi el.
2. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetett időpontban úgy végzi a szolgáltatást, hogy az a folyamatos működést ne zavarja, vagy ne akadályozza.
3. A Vállalkozó köteles betartani a helyi munka-, tűzvédelmi-, valamint a biztonsági-, és környezetvédelmi előírásokat.

4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a Megrendelő vagyontárgyait óvni, épségüket biztosítani.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi személy a magyar nyelv anyanyelvi szintű ismeretével rendelkezik.
6. Vállalkozó a takarítási tevékenységet jelen szerződés teljes hatálya alatt kizárólag megbízható, szakmailag felkészített és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező büntetlen előéletű, munkavállalókkal végzi. Vállalkozó köteles legkésőbb jelen szerződés megkötéséig Megrendelő képviselője részére a teljesítésben közvetlenül résztvevő munkavállalóknak a nevét megadni mely irat jelen szerződés 2. sz. melléklete. Vállalkozó kijelenti, hogy a személyes adat kiadása okán a személy adatkezelői nyilatkozatát az adattovábbítási cél megjelölésével beszerezte.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a takarítási feladatokat közvetlenül ellátó személyek tekintetében büntetett előéletű munkavállaló jelen teljesítésben történő alkalmazásához Megrendelő nem járul hozzá, az e körbe tartozó, jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményt a Vállalkozó a tudomásszerzéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelőnek bejelenteni, illetve biztosítani jelen szerződés III.6. pontjában foglaltak maradéktalan teljesülését.
8. Vállalkozó a takarítási feladatokat közvetlenül ellátó személyek 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül bemutatja a Megrendelőnek azzal, hogy a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg az erkölcsi bizonyítvány feladásáról a névre szóló postai feladóvevények másolatát is Megrendelő rendelkezésére bocsátja, a feladóvevények másolatát jelen szerződés 3. sz. mellékleteként csatolják a Felek.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállalt arra, hogy a takarítási tevékenység végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószeres kizárólag Magyarországon engedélyezett, regisztrált és biztonsági adatlappal rendelkező anyagok. Az anyagok felsorolását jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza, (mely felsorolás megegyezik az előzmény közbeszerzési eljárásban létrejött szerződésben rögzített takarítószeres felsorolásával).
10. Vállalkozó köteles – legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjára – a közbeszerzés tárgya szerinti Felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint:
 - a. takarítási tevékenységre vonatkozó legalább 150 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosítással;
 - b. őrzés-védelmi tevékenységre vonatkozó legalább 150 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosítással;
 - c. a biztosításnak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.
11. Jelen szerződés III.10. pontjában foglaltak szerinti, szerződéskötéskor hatályos felelősségbiztosítás kötvény másolata jelen szerződés 5 sz. mellékletét képezi.
12. A Vállalkozó köteles az előző feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítását jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani, és ezt – adott esetben – a Megrendelő felé igazolni, a hatályos díjrészlet megfizetésére vonatkozó dokumentum bemutatásával.
13. Vállalkozó köteles a takarítási tevékenység megvalósítása során – jelen szerződés keretében – azon megoldásokat (technológiai folyamatok, módszerek) alkalmazni, mely megoldásokat azonosak az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzített megoldásokkal.
14. Vállalkozó köteles a takarítási tevékenység irányítására és ellenőrzésére – a jelen szerződés keretében – azon megoldásokat alkalmazni, mely azonosak az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzített megoldásokkal.
15. Vállalkozó kötelezettséget vállal – az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben vállalt tartalommal egyezően – a távfelügyelet és kivonuló

szolgálat átalányáron belül 2 alkalom/hó téves riasztásból eredő kivonulási szolgáltatás biztosítására.

16. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a napi rendszeres takarítási helyszíneken a takarítási tevékenység végzésébe ténylegesen bevont szakemberek esetében a legalább 30% OKJ takarító képzettségűek arányát a jelen szerződés hatálya alatt biztosítja.
17. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a 7. bírálati részszerzőpont szerint többlet-vállalást tett, úgy a vonatkozó tanulmányt az alábbi követelmények szerint elkészíti: legalább 15 gépelt oldal, legalább 4300 szavas terjedelem, legalább az alábbi tematika feldolgozásával: fennálló biztonsági (rendszerszintű és lokális) kockázatok azonosítása, mérséklésükre tett javaslatok, biztonsági rendszer hatékonyságának elemzése, javításra tett javaslatok, érintett személyzet biztonságtechnikai továbbképzésére tett javaslatok, rendelkezésre álló biztonságtechnikai eszközpark elemzése, korszerűsítési javaslatok. A szerződés teljesítése során felmerült, tapasztalt biztonsági jellemzők feldolgozása, a távfelügyeleti rendszer működésének statisztikai elemzése. A tanulmánynak a Megrendelő helyzetére és sajátosságaira tekintettel egyedinek és testreszabottnak kell lennie. A tanulmányt 2 nyomtatott példányban és egy digitális (CD/DVD-re, nem szerkeszthető file-formátumban írt) másolati példányban, legkésőbb 2018. január utolsó munkanapján át kell adni Megrendelőnek. Az átadott tanulmányt Megrendelő 10 munkanapon belül visszaadhatja javítást, kiegészítést kérve, melynek elvégzésére Vállalkozónak 10 munkanapja van. Ezt követően Megrendelő 10 munkanapon belül ismét visszaadhatja javítást, kiegészítést kérve, melynek elvégzésére Vállalkozónak 10 munkanapja van. A végső változatot 2 nyomtatott példányban és egy digitális (CD/DVD-re, nem szerkeszthető file-formátumban írt) másolati példányban kell átadni.

IV. Megrendelő kötelezettségei

1. A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges elektromos áram és vezetékes víz használatát, valamint korlátozott számban térítésmentesen biztosít eszköztárolót, és öltözőszekrényeket.
2. A Megrendelő köteles tájékoztatni a Vállalkozót a telephelyein érvényben lévő munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírásokról.
3. Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Vállalkozó teljesítésben részt vevő személyei részére köteles biztosítani az épületbe történő beléptetést és benntartózkodást.

V. Vállalkozói díj

1. Szerződő felek a Vállalkozó által adott árajánlat alapján rögzítik a szerződéses díjakat az alábbiak szerint:
 - a. A rendszeres takarítás, az évente egyszeri üvegfelület takarítás, az éves nagytakarítás, és higiéniai termékek biztosításának havi nettó átalányára: 216.122 HUF/hó vonatkozásában.
 - b. Távfelügyelet és kivonuló szolgálat biztosításának havi nettó átalányára: 72.000 HUF/hó

- c. Távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer éves, illetve jogszabályban előírt, rendszeres felülvizsgálata, illetve karbantartása biztosításának havi nettó átalányárára: 40.500 HUF/hó
 - d. Eseti takarítási feladatok ellátásának nettó díja: 80 HUF/m²/alkalom
 - e. A kivonuló szolgálat – távfelügyelet és kivonuló szolgálat átalányárában elszámolásra kerülő alkalmakon felüli, illetve kívüli – eseti-riasztás ellenértéke 5.000 HUF/alkalom
 - f. Távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer eseti javítása, felújítása, cseréje munkadíja: 9.200 HUF/óra.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített szolgáltatási díjakat, 2017. évvel kezdődően, minden év január 1. napjával a KSH által közzétett előző évi infláció hivatalos mértékével egyező mértékben emelik.
3. A Vállalkozó havonta jogosult számlát kiállítani, a havi rendszerességgel térítésre kerülő átalányár tételekről, illetve az adott hónapban teljesített eseti megrendelések igazolt ellenértékéről a következők szerint:
- a. havonta jogosult
 - o a rendszeres (munkaidőn túli heti 5-ször) takarítás, és
 - o és az évente egyszeri üvegfelület takarítás, és
 - o az éves nagytakarítás, és
 - o a higiéniai termékek biztosítása;havi nettó átalányárára vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 130.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
 - b. havonta jogosult
 - o az adott hónapban teljesített eseti takarítás ellenértékére vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően (Kbt. 135.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani;
 - c. havonta jogosult a távfelügyelet és kivonuló szolgálat havi nettó átalányárára vonatkozóan a – a szerződésszerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 135.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
 - d. havonta jogosult a távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer éves, illetve jogszabályban előírt, rendszeres felülvizsgálata, illetve karbantartása havi nettó átalányárára vonatkozóan a – a szerződésszerű teljesítést követően, telephelyenként (Kbt. 135.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – számlát benyújtani;
 - e. havonta jogosult az adott hónapban teljesített – a kivonuló szolgálat távfelügyelet átalányárában elszámolásra kerülő alkalmakon felüli, illetve kívüli – eseti riasztás ellenértékére vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően, (Kbt. 135.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani
 - f. havonta jogosult az adott hónapban teljesített távfelügyeleti, tűzjelző és kamerarendszer eseti javítás, felújítás, csere munkadíjának ellenértékére vonatkozóan – a szerződésszerű teljesítést követően, (Kbt. 135.§ (1) bekezdés szerint) kiállított teljesítésigazolás alapján – tételes elszámolás szabályai szerint számlát benyújtani;
 - g. a távfelügyeleti rendszer eseti javításai során felmerülő alkatrészpótlás (csere) esetén a beszerzett alkatrész költségét a Megrendelő számla alapján megfizeti, amennyiben a beszerzést megelőzően az alkatrészek szükségessége, száma és minősége tárgyában a Felek között előzetes, írásban dokumentált egyeztetésre sor került.

4. Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések: a Megrendelő a Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (8) bekezdése alapján a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint fizeti meg az ellenértéket.
5. Szolgáltatás megrendelése esetében a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél, a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki jelen szerződésben foglalt ellenértéket:
 - 5.1.1. Az ajánlattevőként szerződő felek (Vállalkozó) – közös ajánlattétel esetén – legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - 5.1.2. A – közös ajánlattétel esetén az összes – Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - 5.1.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó(kat), valamint jelen szerződés VII.4. pontja szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A.§-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.
 - 5.1.4. Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130.§ (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
 - 5.1.5. Jelen szerződés 5.1.4 pontjában foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A.§ (3) bekezdése szerint visszatartja.
 - 5.1.6. Felek valamennyi részszámla, illetve a végszámla vonatkozásában is kötelesek jelen pont szerint eljárni.
6. Megrendelő előleget nem fizet.
7. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Vállalkozó által szabályszerűen – átalányáras, illetve tételes elszámolással – kiállított számlája alapján, oly módon fizeti meg, hogy a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napot (Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés).
8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkor hatályos Ptk-ban foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.
9. A kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ foglaltak szerint kell eljárni.
10. A 8. bírálati részszempont terén tett többletvállalással kapcsolatban semmilyen díj, költség stb. nem számítható fel Megrendelő felé.



11. Jelen szerződés teljesítése során a Felek kötelesek a 2015. évi CXLI. törvény „a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.), és kapcsolódó Kormányrendeletek jelen szerződés teljesítésére vonatkozó előírásait maradéktalanul betartani.

Ennek keretében, a Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – előírja, hogy

11.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

11.2. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a következő bekezdés Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti;

11.3. *A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A meghatalmazás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletévé válik.*

12. A számla benyújtására és kifizetésére vonatkozó jogszabályok a következők:

12.1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;

12.2. 368/2011 (XII.31) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;

12.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

12.4. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;

12.5. 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;

VI. KÁRTÉRÍTÉS, KÖTBÉR

1. Késedelmi kötbér

a. Amennyiben Vállalkozó a heti 5-ször, illetve az évente 1-szer takarítandó létesítmény a helyettesítésre vonatkozásában (pl.: rosszullet esetén) vonatkozó – az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben vállalt – reagálási idő (2 órán belül) körében késedelemben esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. E körben a késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt 1 óra után késedelmenként 5.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 5 óra.

b. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének jelzését műszaki leírásban – az előzmény közbeszerzési eljárás alapján keletkezett szerződésben rögzítettekkel egyezően – meghatározott időtartamon (4 órán) belül nem biztosítja a higiénés szerek folyamatos ellátását (jelen szerződés 4. sz. melléklete), úgy Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, mely késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt nap után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 5 naptári nap.

c. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. melléklet (Műszaki leírás) 2.1.3. pontjában foglalt eseti takarítási feladatok ellátására érkező igények esetében a megrendelésben meghatározott időpont vonatkozásában késedelemben esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt 1 óra után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 10 óra.

- d. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. melléklet (Műszaki leírás) 2.1. pontjában meghatározott riasztási események és a veszélyhelyzet elhárítása körében a riasztási esemény bekövetkezését követő munkanap déli 12 h-ig – katasztrófhelyzet (tűz, elemi csapás, fegyveres támadás, stb.) esetén a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – előírt intézkedési kötelezettség kapcsán keletkezett valamennyi dokumentáció átadásával késedelembé esik, úgy Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, mely késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt naptári nap után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 5 naptári nap.
- e. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. mellékletében telephelyenként meghatározott kivonulási idő tekintetében késedelembé esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér minden késedelmesen eltelt $\frac{1}{4}$ óra után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma e pont esetén késedelmenként 3 óra.
- f. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés VI. 1. a-e) pontjaiban kiemelt esetkörökön kívül elmulasztja jelen szerződésben előírt, illetve vállalt határidőben történő teljesítését, úgy a Megrendelő - a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésre vonatkozó igényeken túl - késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után késedelmenként 10.000 Ft. A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként 10 naptári nap.
- g. A 7. bírálati részszerzőpont terén tett többletvállalás késedelme (tanulmány, továbbá tanulmány javítás/kiegészítés határidőn túli leadása) esetén 10.000 Ft / naptári nap, de maximum 150.000,-Ft késedelmi kötbér illeti Megrendelőt. A késedelmi kötbér maximum elérése esetén Megrendelő az e pont szerinti vállalatot meghíúsultnak tekinti.
- h. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

2. Hibás teljesítési kötbér

- a. A hibás teljesítési kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági szereplőnek/személynek róható fel.
- b. A Megrendelő jogosult jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást bármely időpontban előzetes bejelentés nélkül ellenőrizni. A teljesítés ellenőrzésére és igazolására a Megrendelő által kijelölt munkavállaló jogosult, aki ellenőrzi a szolgáltatásban szereplő feladatok szerződésszerű végrehajtását.
- c. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban, illetve jelen szerződésben foglaltaknak, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult.
- d. A kötbér mértéke az adott – hibás teljesítéssel – érintett, jelen szerződés V. 1. pontjában meghatározott vállalkozói díj alapján számítandó, azzal, hogy amennyiben átalányáras az elszámolás akkor a havi átalányát 5 %-a, amennyiben eseti jellegű szolgáltatás hibás teljesítéséből eredően jár a kötbér, úgy az előző két havi, alpont szerinti átlagos havi vállalkozói díj 5 %-a a kötbér összege. A 7. bírálati részszerzőpont terén tett többletvállalás esetén, amennyiben a tanulmány a 2. javítási/kiegészítési kérelem teljesítését követően sem felel meg a rá vonatkozóan előírt követelmények valamelyikének, úgy 150.000,-Ft hibás teljesítési kötbér illeti meg Megrendelőt. 7. bírálati részszerzőpont vonatkozásában, a hibás teljesítési kötbér kivetését követően Megrendelő meghíúsultnak tekinti az e pont szerinti vállalatot.

- e. Felek a Szerződés eredményeként kizárólag jelen szerződésben is rögzítettek szerint hibátlan teljesítést fogadnak el vállalkozói teljesítésként. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó vagy alvállalkozója által elvégzett feladatokra vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai szabályok, módszerek, eljárási rend, valamint a jelen szerződés konkrét előírásai alapján jogosult megállapítani. A hibás teljesítés tényét megállapító dokumentum felvételét, ill. tételes hibajegyzék kiadását követően Vállalkozó egyeztetést jogosult kezdeményezni Megrendelővel.

3. Meghiúsulási kötbér

- a. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, ha jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, különösen, ha a Vállalkozó a szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – adott éven belül 2 alkalommal – nem végzi el az előírt szerződésszerű szolgáltatásokat és a mulasztásait nem hozza helyre a Megrendelő mulasztási értesítésében szereplő határidőn belül (hibásan teljesít). Ezen alpont esetén a meghiúsulási kötbér összege 1.000.000 Ft.
- b. Amennyiben Vállalkozó egy adott éven belül a 3. alkalommal hibásan teljesít, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- c. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, ha jelen szerződés VI. 1. pont a-d) pontjaiban meghatározottak szerinti késedelmi kötbér maximumot túllépi. A meghiúsulási kötbér összege e pont esetén 100.000 Ft, mely összeget a Vállalkozó köteles a Megrendelő számlájára átutalni.
- d. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés VI.1. pont a-d) pontjaiban meghatározott késedelmi kötbér maximumot adott évben 6 alkalommal túllépi, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- e. A 7. bírálati részszempont terén tett többletvállalás esetén a késedelmi kötbér maximum vonatkozásában körülírt meghiúsulás esetén 150.000,-Ft meghiúsulási kötbér illeti Megrendelőt.
- f. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a havi, illetve az eseti nettó vállalkozási díjból levonni.

4. Kártérítési kötelezettség

- a. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Vállalkozó a felróható késedelemért a kötbéren felül a Ptk. szerinti kártérítési kötelezettség is terheli.
- b. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- c. Ha a Vállalkozó dolgozója jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítésével összefüggésben Megrendelőnek kárt okoz, Vállalkozó köteles azt Megrendelőnek megtéríteni.
- d. A szerződés teljesítésével, illetve a szerződésben foglalt feladatok határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős. Közvetlen kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha a kárt a Megrendelő által a teljesítésbe bevont bármely közreműködő, vagy teljesítési segéd okozta.

- e. A Vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti, ha a Megrendelő – bármely okból – a kötbérigényével nem élt. Megrendelő jogosult továbbá a kötbér összegét meghaladó kárát érvényesíteni.
- f. A Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget a Vállalkozó tulajdonát képező és a Megrendelő területén tárolt takarítószerreért és takarítóeszközökért, és egyéb vagyontárgyakért.
- g. A Vállalkozó köteles jelen szerződés megszűnésekor a rendelkezésére bocsátott helyiséget időben kiüríteni, és visszaállítani a hozzátartozó berendezések és eszközök állapotát olyanra, mint az az átadás idején volt.

VII. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

1. Jelen szerződést Vállalkozóként kizárólag a nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni.
2. A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél/felek, személyében csak a Kbt. 139.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
3. Vállalkozó személyesen köteles eljárni, azonban jogosult jelen szerződés teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe venni. A Vállalkozó által közreműködőként igénybe vevő személy/szervezet közreműködéséhez azonban Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes hozzájárulását kérni. A Vállalkozó az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
4. A Vállalkozó által a szerződéskötés idején már ismert alvállalkozói teljesítéssel érintett részek, illetve ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (adott esetben):
 - a) A jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt telephelyeken – a mellékletben meghatározott táblázatban foglaltak szerint – technikai őrzésvédelmi feladatok ellátása, jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt objektumok technikai berendezéseinek (távfelügyeleti-, tűzjelző- és kamerarendszer) rendszeres felülvizsgálata, karbantartása, illetve megrendelés alapján történő javítása, cseréje, felújítása
 - System Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 6800 Hódmezővásárhely Bánát u. 1/a, cégjegyzékszám:06 09 009570
 - Carlo Quality Biztonságtechnikai Kft 5600 Békéscsaba Ursínyi Dezsőné u.26/1 cégjegyzékszám: 04 09 004871
 - b) A jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott helyszíneken a telephelyek, épületek, rendszeres takarítási feladatainak ellátása, évente egyszeri üvegfelület takarítási, éves nagytakarítás, valamint eseti takarítási feladatok ellátása.
 - Obszi-Clean Kft. (1139 Budapest, Röppentyű utca 21-23. 2. em. 4.)
 - Por-Kontroll Kft. (1139 Budapest, Röppentyű utca 21-23. 2. em. 4)
 - PÁKO-WASH Bt. (5520 Szeghalom, Nádasdy u 16/1.)
5. Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során, az előzőekben leírtak szerint, jogosult alvállalkozó (teljesítési segéd, közvetített szolgáltatás, stb. – a továbbiakban együtt: alvállalkozó) igénybevételére. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítésbe új alvállalkozót kíván bevonni, úgy a bevonni kívánt, a jelen szerződésben

nem szereplő (megjelölésre nem került) alvállalkozót haladéktalanul köteles bejelenteni a Megrendelő részére.

6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozók igénybevétele a Vállalkozó kötelezettségein nem változtat, a Vállalkozó köteles helytállni az alvállalkozók felé mind a saját, mind a Megrendelő esetleges mulasztásaiért, az alvállalkozók a Megrendelővel szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Vállalkozónak kell eljárnia. Megrendelő az alvállalkozókat közvetlenül nem utasíthatja, a velük kapcsolatos észrevételeket és igényeket minden esetben Vállalkozóval közli.
7. Megrendelő – a Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdéssel összefüggésben – felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-t meghaladó mértékben további közreműködőt.

VIII. SZAVATOSSÁG

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen szerződés keretén belül általa elvégzett szolgáltatás és az ehhez használt termékek megfelelnek a magyar jogszabályoknak, valamint a termékekre, szolgáltatások végzésére vonatkozó magyar szabványokban, műszaki előírásokban foglaltaknak.
2. Szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a felhasznált takarítószer, vegyszerek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint a rendeltetésszerű használat mellett mentesek mindenfajta egészségre és környezetre ártalmas hatásoktól.
3. A Vállalkozó szavatossággal tartozik továbbá azért, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez alvállalkozóival együtt megfelelő szakértelemmel, gondossággal és tapasztalattal, valamint szakmai gyakorlattal rendelkezik.

IX. ELLENŐRZÉSEK, VIZSGÁLATOK

1. Megrendelőnek/megbízottjának jogában áll ellenőrizni előzetes bejelentési kötelezettség nélkül a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítését.
2. Amennyiben jelen szerződés IX. 1. pontjában foglaltak ellenőrzése során Megrendelőnek kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni, Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában haladéktalanul intézkedni.
3. Megrendelőnek/megbízottjának, valamint az objektumban foglalkozás egészségügyi ellátást biztosító orvosnak jogában áll megvizsgálni, ellenőrizni előzetes bejelentési kötelezettség nélkül – akár naponta – a takarítás és fertőtlenítés folyamatát.

4. Amennyiben a takarítás során felhasznált termékek és/vagy az alkalmazott technológia és/ vagy a biztosított higiéniai termékek nem felelnek meg jelen szerződésben előírtaknak, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul térítésmentesen megtenni a szükséges módosításokat.
5. Amennyiben a takarítás ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni.
6. A Vállalkozó a takarítási tevékenység körében köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedést haladéktalanul meghozni, különösen:
 - újból takaríttatni;
 - különböző technológiai változtatásokat eszközölni;
 - a takarítást végző személy(ek) helyett más személy(ek)et kijelölni, stb.
7. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a minőségi kifogásból eredő károk, bírság és egyéb jogkövetkezmények vonatkozásában.

X. VIS MAIOR

1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó érdekkörén kívül és elháríthatatlanul következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha tértivevényes levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.
4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

XI. AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos felhatalmazása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel. A Vállalkozó alkalmazottai és megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.

XII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 141.§-ban meghatározottak figyelembe vételével, megfelelő teljesülése esetén, történhet.
2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy mivel a Kbt. 142.§ (2) bekezdés értelmében az alábbi szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását) a Kbt. 2.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítaná meg, ezek bekövetkezése esetén a nevezett igény érvényesítése a Megrendelő részéről nem mellőzhető:
 - 2.1. a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
 - 2.2. a szerződésszegés eredményeként a teljesítés jelen szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141.§ (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
3. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék a Vállalkozót az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, jelen szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.
5. Jelen szerződést jogosult a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetni jelen szerződés VI.3. b, d) pontokban foglaltak bekövetkezése esetén.

6. Jelen szerződést jogosult a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetni, ha jelen szerződés III.12. pontja szerinti ellenőrzés során jelen szerződés III.10. pontjában előírtak hiányosságát tapasztalja, és azt a Vállalkozó – a Megrendelő által előírt határidőn belül – nem orvosolja.
7. Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – jelen szerződéstől elállhat,
 - 7.1. ha feltétlenül szükséges jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 7.2. ha a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban előírtak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - 7.3. ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt jelen szerződés nem semmis.
8. Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -,
 - 9.1. ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 9.2. ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - 9.3. A 8.1-8.2 pontok szerinti felmondás esetén a Vállalkozó jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni,
 - 10.1. ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez jelen szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben jelen szerződés lehetetlenülését okozta;
 - 10.2. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés jelen szerződés felmondásához vagy jelen szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy jelen szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a

Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) jelen szerződés lehetetlenülését okozta.

11. Figyelemmel a jelen szerződés preambulumban meghatározottakra – azaz, hogy jelen szerződés létrejöttéhez jogalapot a megelőző közbeszerzési eljárás biztosította – Felek kikötik, hogy amennyiben a megelőző közbeszerzési eljárás alapján létrejött szerződés bármilyen okból megszűnik, jelen szerződés is, minden további ok és indok nélkül felmondásra kerül.

XIII. ÉRTESÍTÉSEK

Felek a Szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Jelen szerződés mellékleteiben specifikált szolgáltatások igénybevételéhez és teljesítéséhez Felek között szükséges kommunikáció elsődlegesen a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek között zajlik. A kapcsolattartás elsősorban elektronikus úton történik. Felek előre kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Gyemendi Pál rendész

Telefon: 30/752 86 48

E-mail: gyemendi.pal@alfoldviz.hu

Vállalkozó részéről:

őrzés védelmi kérdésekben:

Mozsár Károly

Telefon: +36 1/238-0671

E-mail: info@prevsec.hu

takarítási kérdésekben

Cserhalmi István ágazatvezető helyettes

Telefon: +36 30/684-8822

E-mail: cserhalmi@janosikkft.hu

XIV. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
2. Ha a szerződő felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy arra a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III.

törvényvonatkozó rendelkezései az irányadóak. A Felek kikötik Megrendelő székhelye szerinti területi illetékességgel rendelkező Törvényszék illetékességét.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a nyertes ajánlattevő 2016. október 10-i keletű ajánlata, továbbá az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció, valamint jelen szerződés mellékletei.
2. Jelen szerződés értelmezésére és a szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló a Kbt., a Ptk., és a Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.

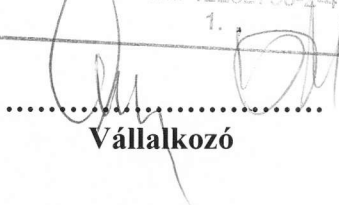
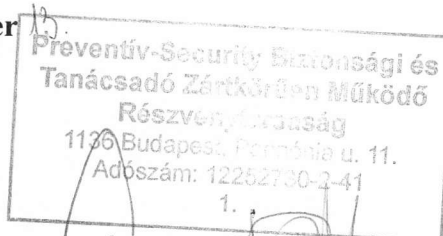
Szerződő felek jelen szerződést, amely 3 eredeti példányban készült és 16 számozott oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá.

Kelt: Békéscsaba, 2016. december 13.

ALFÖLDVÍZ Zrt.
400 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.



.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó

JANOSIK
Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 11066901-2-41



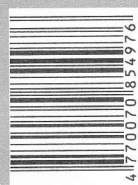
.....
Vállalkozó

Mellékletek

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás
Örzésvédelmi feladatok ellátása tekintetében megjelölt objektumok, valamint a technikai őrzés objektumok és feladatok felsorolása
Takarítási tevékenység objektumainak és takarítási tevékenységek meghatározása
2. sz. melléklet: Takarítási tevékenység ellátásában részt vevő személyek neve
3. sz. melléklet: Takarítási tevékenység ellátásában részt vevő személyek erkölcsi bizonyítvány postai feladóvevények másolata
4. sz. melléklet: Jelen szerződés hatálya alatt alkalmazott takarítószerek és higiénés szerek listája
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolat
6. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok, és a Vállalkozó nyertes ajánlata



fe



Importőr: **AGeta Kft.**
H-9200 Mosonmagyaróvár
Kis utca 42.
*info@acme.ageta.hu
árazási hely: Kína

